

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1983	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 373

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Επιβολή προκηπίου σε οικόπεδα του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την αριθ. Γ. 34279/2196/17.9.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 677/Β') και ειδικότερα το άρθρο 10.

4. Την αριθ. 13905/721/26.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218/Β) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτής το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 3 της με αριθ. 45602/2138/22.10.82 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 825/Β).

5. Την αριθ. 13/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

6. Την αριθ. 342/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Μητροπολίτου Καλλίδου, Καπετάν Γκόνη, Μητροπολίτου Κυδωνιών και Ερμιονάτης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα σε αυτά που έχουν πρόσοψη στην οδό Μητροπολίτου Καλλίδου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3.00) μέτρων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Οικισμού Θεσσαλονίκης με την αριθ. Γ. 36304/1983 πράξη του και που συναπτικό του ανάτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Γ-36304/83
28 Ιουλίου 1983
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

οδός Δαρδανελίων
οδός Κωνσταν. Γεόνη
οδός Μητροπολίτου Κυδωνιών
οδός Πόντου
Τομεύς Β
Ο.Τ. 102
οδός Ερμιώνης
οδός Μητροπολίτου Καλλίδου
Τομεύς Α
οδός Αργοναυτών
οδός Μητροπολίτου Χρυσοστόμου

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 2224 (2)

Μη έγκριση για αναγνώριση διόδου ως υφισταμένης προ του έτους 1923 εντός του σχεδίου πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας, (οδός Οδυσσέως και Μυστρά).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. Α7/16-11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως Περ/κών Υπηρεσιών Υπουργείου Δημ. Έργων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του άρ. 532/1970 Ν. Δ/τος περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

4. Την αρ. 3807/15.7.82 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «περί συγκροτήσεως Συμβ. Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηλείας.

5. Την αριθ. Α 22505/28.8.75 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων.

6. Το άρθρο 20 του Ν. Δ/τος από 17.7.23.

7. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας όπως διατυπώθηκε στο αρ. 4/83 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

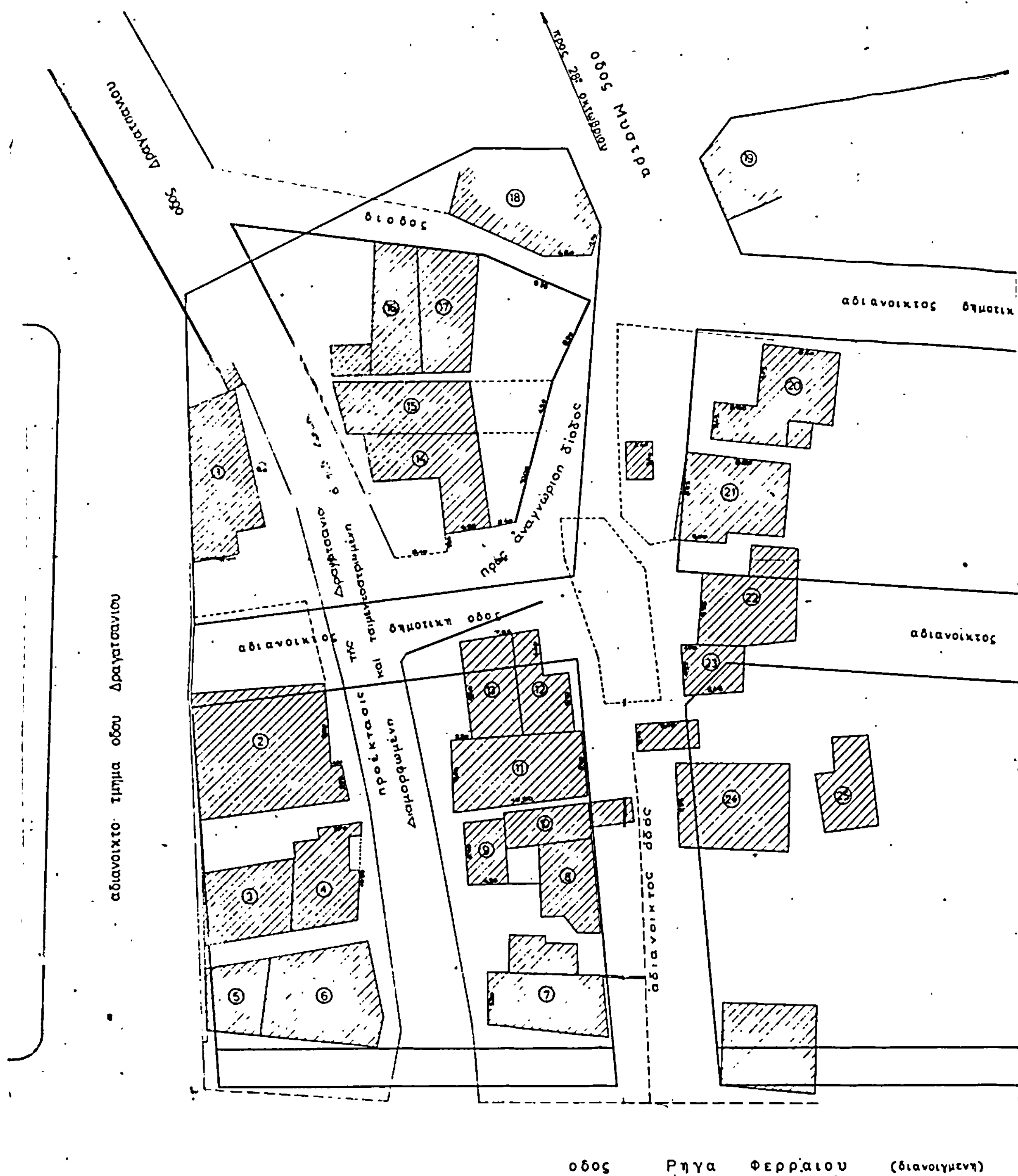
Την μη έγκριση της διόδου ως υφισταμένης πρό του έτους 1923 εντός του σχεδίου πόλεως Πύργου οδός Οδυσσέως και Μυστρά όπως φαίνεται στο τοπογρ. διάγραμμα που υπογράφει ο Πολιτ. Μηχανικός Κων/νος Νικολούτσος με ημερομηνία Απρίλιος 1982 για τους λόγους που αναφέρονται στο πρακτικό 4ον θέμα 2ον του Συμβουλίου ΧΟΠ.

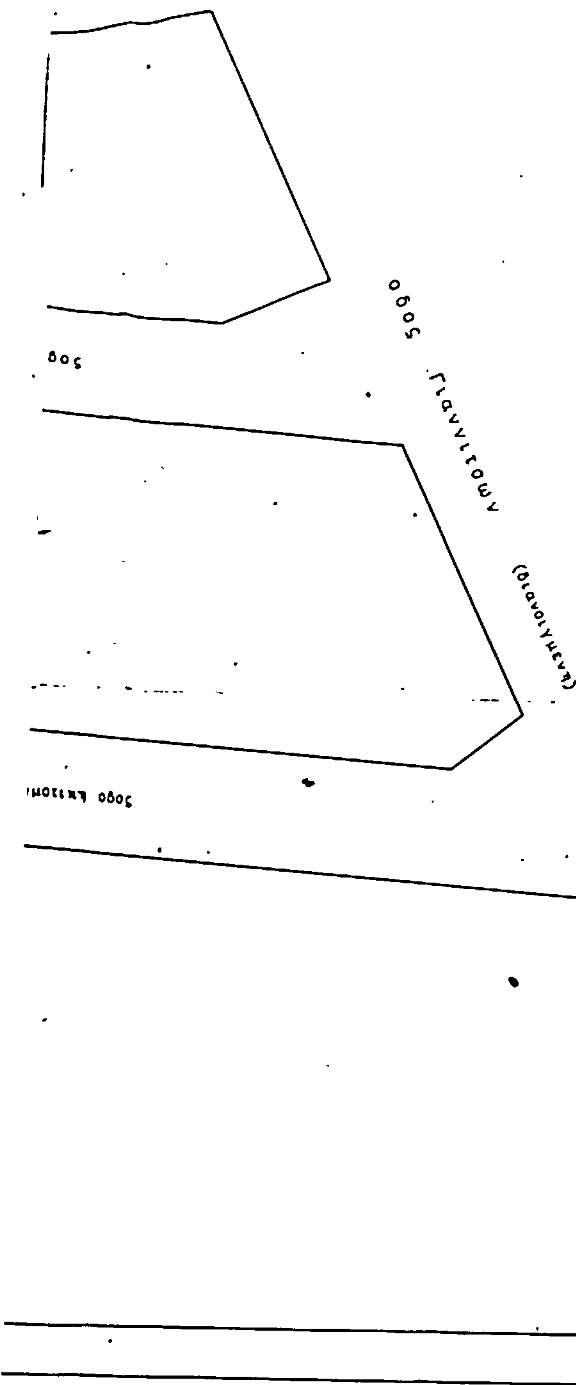
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος 4 Απριλίου 1983

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


οδός Δραγατσανίου
οδός Μυστρά
προς 28ης Οκτωβρίου
δίοδος
αδιάνοικτος δημοτικ
Δραγατσανίου
της
και
προέκτασις
τσιμεντοστρωμένη
διαμορφωμένη
προς αναγνώριση δίοδος
αδιάνοικτος
δημοτική οδός
αδιάνοικτος
αδιάνοικτο τμήμα οδού Δραγατσανίου
αδιάνοικτος οδός
οδός Ρήγα Φερραίου (διανοιγμένη)



ΠΙΝΑΞ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Αριθμός οικοπέδου	Ονοματεπώνυμον
1	Παναγιώτης Σαρακίνης
2	Μαρία Μιχαλακοπούλου
3	Νικόλαος Τσουκαλάς
4	Διονυσία Παπουτσογιαννοπούλου
5	Διονύσιος Τσουκαλάς
6	Ευστάθιος Γιαντόπουλος
7	Γεώργιος Χαρίτος
8	Δήμητρα Πανταζοπούλου
9	Κληρονόμοι Λούλας Μαντηλάρα
10	Γεώργιος Άχτυπης
11	Νικόλαος Σούλης
12	Τασία Τσουκαλά
13	Τούλα Κανελλοπούλου
14	Νικόλαος Κρέπης
15	Γεώργιος Σούλης
16	Δημήτριος Ξυδιάς
17	Φωτεινή Θωμοπούλου
18	Βασιλόπουλος
19	Χαράλαμπος Μπεβούδας
20	Πόπη Μπεβούδα
21	Μελέτης Αντύπας
22	Ιωάννης Τσουκαλάς
23	Κωνσταντίνος Ανδριόλας
24	Χαραλαμπία Πασχάλη
25	Παναγιώτης Φλωνιώτης

ΔΕΝ Εγκρίνεται 18.3.83
Ο Πρόεδρος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
1.
2.
3.

18.3.83

Τοπογραφικο Διαγραμμα (κλιμαξ 1:200)

Προς αναγνωριση διοδου μεταξυ της οδου Μυστρα και της προεκτασεως της οδου Δραγατσανιου

(Υπογραφή)

Εθεωρήθη
(Υπογραφή)

Πυργος Απριλιος 1982
—Ο Μηχανικος—

Αριθ. Οικ. 2959 (3)

Χαρακτηρισμός ως αοικοδομησίμου οικοπέδου Ηλία Δ. Τσαρμπόπουλου, στον οικισμό πριν το 1923 Αγίου Τρύφωνος Αμαλιάδος Ν. Ηλείας και καθορισμός όρων δομήσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. Α7/16/11/7.10.1970 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως Περ/κών Υπηρεσιών Υπουργείου Δημ. Έργων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του αρ. 532/1970 Ν. Δ/τος περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Την αρ. 1775/18.3.83 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «περί συγκροτήσεως Συμβ. Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» Ν. Ηλείας.

5. Την αριθ. 22505/28.8.75 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων.

6. Το Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων και κωμών κλπ. και ειδικώτερα τα εναποιημένα άρθρα 43,44, 45 τούτου.

7. Το Ν. Δ/γμα 690/48.

8. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας όπως διατυπώθηκε στο αριθ. 5/83 πρακτικό του θέμα 3ον, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως αποκλεισμένου του οικοπέδου Ηλία Δ. Τσαρμποπούλου, στον οικισμό πριν το 1923 Αγ. Τρύφωνος Αμαλιάδος και καθορισμό όρων δομήσεως καθόσον τούτο προκύπτει από το αριθ. 22473/25.6.30 Συμβόλαιο, του Συμβ/φου Αμαλιάδος Νικ. Θ. Νικολοπούλου και την αυτοψία υπαλλήλου του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ηλείας Θ. Γάβη από την οποία διαπιστώθηκε ότι το οικόπεδο είναι αποκλεισμένο από τους δρόμους του Αγ. Τρύφωνα (οικισμού προ του 1923) Αμαλιάδος και δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό που υπογράφει με ημερομηνία Μάρτιος 1983 ο Αρχιτ. Μηχανικός Πάνος - Ηλίας Οικονόμου, υπογράφουν τα μέλη του Συμβουλίου ΧΟΠ και αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως.

Επίσης καθορίζει τους όρους δομήσεως για το παραπάνω οικόπεδο ως εξής: Όροι δομήσεως, οικοδ. σύστημα των πτερύγων μέγιστο ποσοστό καλύψεως 60% μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) μέγιστο ύψος 7,50 μ. συντ. δομήσεως 0,8.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 29 Απριλίου 1983

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ πλ. 12.00 Μ.

ΙΔΙΟΚΤ.
Μ. Κ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗ

Πρώην
Ηλ. Αρθ. Σταρμωσάντζη

ΙΔΙΟΚΤ.
ΜΑΡΙΑΣ ΤΖΙΦΑ

Πρώην
Συζύγου Παναγιώτη
Μιχοπούλου

A B 12.90
9.10
ΔΒ = 17.50
α
γ
12.40
13.00
8.50
Δ 11.50 Γ

ΙΔΙΟΚΤ.
Σ. ΜΠΑΛΑΣΗ - ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤ.
ΕΥΣΤ. ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΥ

Πρώην
συζύγου Παναγ. Μιχοπούλου.

ΣΤΟΙΧ. ΙΔΙΟΚΤ:

ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒ. 16.460 ΗΜΕΡ. 18 ΙΑΝ. 1983
ΣΥΜΒ/ΦΟΣ : ΑΝΔΡ ΓΡ. ΣΚΑΝΔΑΜΗΣ · ΑΜΑΛΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

$$ΑΒΓΔΑ = ΑΒΔΑ + ΒΓΔΒ = \frac{ΔΒ \times Αα}{2} + \frac{ΔΒ \cdot Γγ}{2} =$$

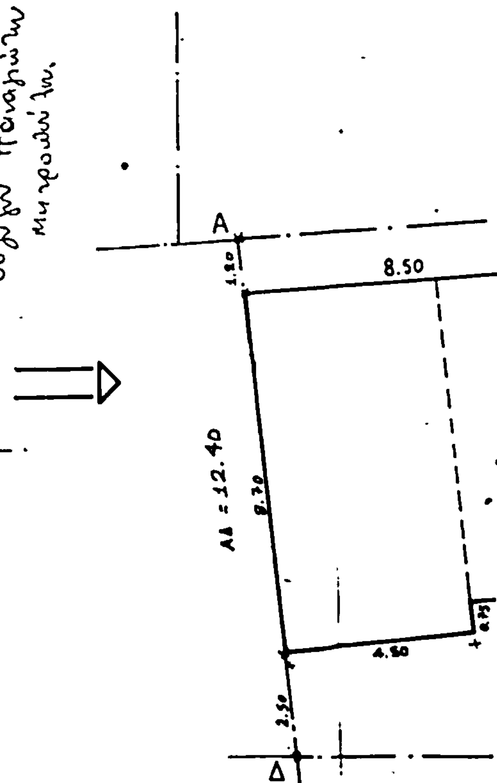
$$= \frac{17.50 \times 9.10}{2} + \frac{17.50 \times 8.50}{2} = 155.00\ M^2$$

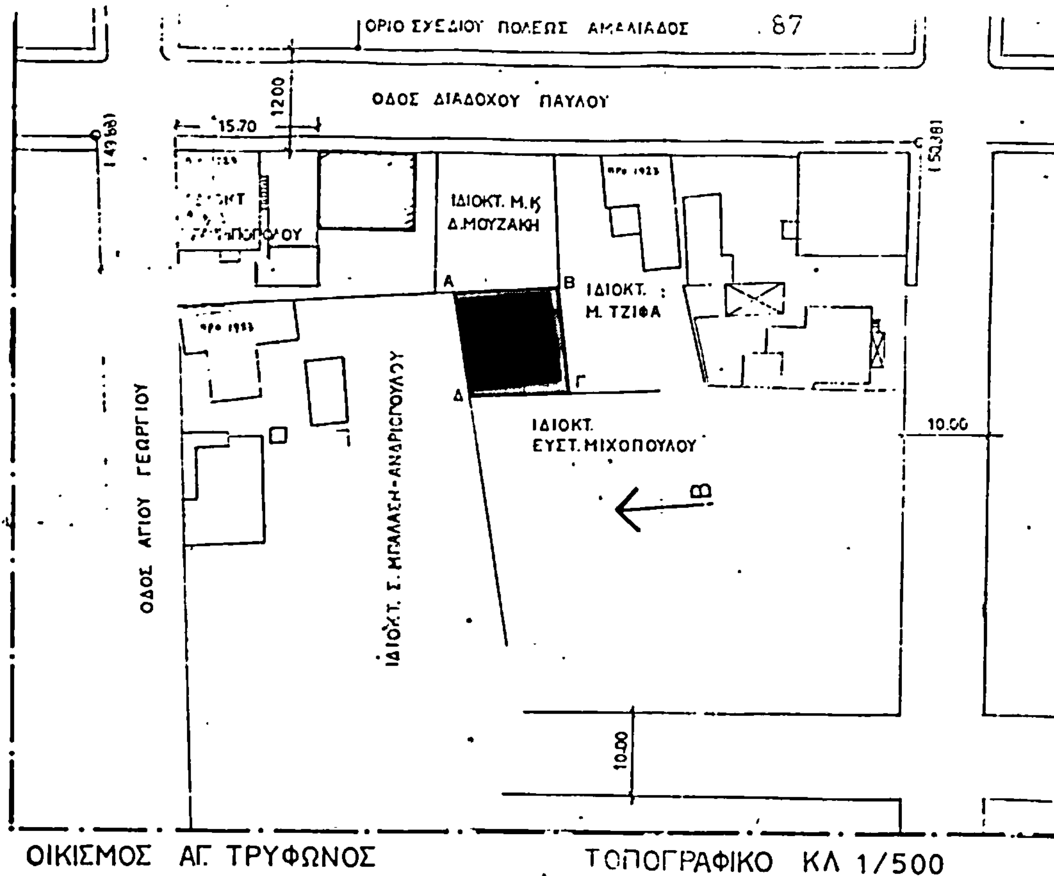
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/ΓΜΑ 138 13ΜΑΡ 1981 τ.Δ
Κατά παρέκκλισιν: Δ/ΓΜΑ 19 ΙΟΥΛ 1979
ΟΣ. · Πτερύγων
Κάλυψη = 60%
Σ.Δ. = 0,8
Όροφοι 2 Μεγ. Ύψος 7.50 μ.

ΕΠΙΤΡ ΚΑΛΥΨΗ = 155 × 60% = 93.00 $μ^2$
-״- Σ.Δ. = 155 × 0.8 = 124.00 $μ^2$

ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛΥΨΗ = 8.70 × 4.50 = 39.15
\+ 8.00 × 4.00 = 32.00
71.15 < 93 < 124 $μ^2$





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΛ 1/500

ΒΕΒΑΙΟΥΤΑΙ ΟΤΙ: Αριθ. πρωτ. 1874

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ Ο Κ. ΗΛΙΑΣ Δ. ΤΣΑΡΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΔΕΝ ΚΑΤΑΠΑΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΧΩΡΟ, ΔΕΝ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΤΟΙΟΥΤΟΥ [ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΕΝΟ]. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΓ. ΤΡΥΦΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923.—

ΑΜΑΛΙΑΔΑ 4/3/1983

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
α.α.
(Υπογραφή)
Βασιλική Τουρνάκη

Ο μηχ/κός
(Υπογραφή)
Γ. Αλεξόπουλος
πολ/κός μηχ/κός

Διεπιστώθη ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α Β του κ. Ηλία Τσαρμποπούλου είναι αποσπασμένο από τους δρόμους του Αγ. Τρύφωνα (οικισμού προ του 1923 Αμαλιάδος).
Η επιτροπή του αιγιαλού
(Υπογραφή)
Γιάννη Θεοδώρου Πύργος 17.3.83

18.4.83
Εγκρίνεται
τα μέλη
1. Παπόπουλος (Υπογραφή)
2. Π. Τρίαντας (Υπογραφή)
3. Δ. Παπαδόπουλος (Υπογραφή)

Ο Πρόεδρος
(Υπογραφή)
πολ. επιτροπής

Ακριβές αντίγραφο
Πύργος 18.4.83
Κ. Βασιλόπουλος

3.31
8.00
3.20
4.00
Γ

Π-Η Α. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ: ΙΔΙΟΚΤ. ΗΛΙΑ Δ. ΤΣΑΡΜΠΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΣΧΕΔΙΟ 1

ΗΜΕΡ: ΜΑΪΟΣ 1983 | ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100

ΠΑΝΟΣ - ΗΛΙΑΣ Α. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
6η ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΡΙΣΙΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 29336

Π. Οικονόμου

ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 714 Π.Γ.Π.
ΠΥΡΓΟΣ: ΔΙΑΚΟΥ 16 ΤΗΛ. 0621 - 27596
ΑΜΑΛΙΑΣ: ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 34. ΤΗΛ. 0622 - 27883